DENİZİSTANBUL
YAKUPLU SAHİL

WELCOME TO ISTANBUL'S UNIQUE SEASIDE TOWN WITH MARINA

أهلا بكم في المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا في اسطنبول

With its own horizontal architectural design, West Istanbul Marina with the capacity of 900 yacht, beach, 1.5 km coastline, sports club, private school, hospital, seaside cafes & restaurants and shopping mall, the project offers utterly a town concept.

دينيز اسطنبول, مشروع مصمم على نهج معماري أفقي، يتميز بإطلالة على مارينا «ويست اسطنبول» سعة **900** يخت, شاطئ و **1,5** كم ساحل

وبوجود مول تجاري ضخم يضم أشهر الماركات العالمية, مدرسة خاصة, مستشفى خاص مجهز بكافة التجهيزات, مطاعم وكافيهات على البحر, بالإضافة الى النادي الرياضي والإجتماعي . كل هذا لنضمن لكم رفاهية الحياة...

THE UNIQUE TOWN OF ISTANBUL WITH MARINA

نملك في المشروع الوحيد مع مارينا في إسطنبول.

İSTANBUL'S UNIQUE SEASIDE TOWN WITH MARINA

المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا في اسطنبول

Beach

Cafes and Restaurants

School

Kalyon Houses

Mercan Houses

DenizIstanbul Sport and Health Club

Hotel

Marina Villas

Luxury Shopping Mall

Hospital

West Istanbul Marina

The master plan was designed by SOM Architecture which is one of the leading architectural design studios in USA.

تم تصميم الخطة المعمارية الرئيسية من قبل استوديوهات اس أو إم للتصميم المعماري الرائدة في أمريكا.

İSTANBUL'S UNIQUE SEASIDE TOWN WITH MARINA

المدينة الساحلية الوحيدة مع مارينا في اسطنبول

The master plan was designed by SOM Architecture which is one of the leading architectural design studios in USA.

تم تصميم الخطة المعمارية الرئيسية من قبل استوديوهات اس أو إم للتصميم المعماري الرائدة في أمريكا.

WEST ISTANBUL MARINA
WITH THE CAPACITY OF 900 YACHTS

ONE OF THE TWO MARINAS IN ISTANBUL'S EUROPEAN SIDE

مارينا ويست اسطنبول
يتسع لـ900 يخت.

وهو واحد من الإثنين مارينا الموجودة في القسم الأوروبي لإسطنبول.

HERE IS THE IDEAL VILLA: “MARINA VILLAS”

Do not move to the villa without meeting the “ideal villa”.

هنا الفيلا المثالية : فلل المارينا

لا تنتقلوا إلى الفيلا قبل أن تتعرفوا على ''الفيلا المثالية''

Marina Villas, where comfort and luxury is combined with functionality, brings a new dimension to the villa concept. These very special villas, which are defined as ‘ideal villa’ and consist of 5 different types, as twins and detached villas, are located just above West Istanbul Marina with its fascinating sea view in one of the most beautiful places of DenizIstanbul.

A life beyond your dreams is waiting for you in Marina Villas with its spacious interior space with columns in the height of duplex, elevator, large and useful kitchen, multipurpose rooms, closed garage, living space for the servant independent from villa, and special architectural solutions designed for your comfort that you will never encounter anywhere.

فلل المارينا تجمع بين الراحة والرفاهية، وهي تجلب بعدا جديدا لمفهوم الفيلا. هذه الفيلات الخاصة جدا، التي تعرف بأنها «فيلات مثالية» تتكون من 5 أنواع مختلفة منها المزدوجة والمستقلة، وتقع في أجمل الأماكن في دنيز اسطنبول مع إطلالة رائعة على البحر، فوق مارينا ويست اسطنبول.

في فلل المارينا حياة تتجاوز أحلامكم بمساحاتها الداخلية الفسيحة ومصعدها ومطبخها الواسع والمريح وغرفها متعددة الأغراض ومواقف السيارات المغطاه وغرف مستقلة للخدم، والحلول المعمارية الخاصة التي لن تجدونها في أي مكان آخر جميعها مصممة من أجل راحتكم.

ARE YOU READY TO MEET “SMART VILLA”?

You can control many areas remotely by your mobile phone, including lighting, heating and cooling systems, curtains etc. thanks to the smart home system in our villas equipped with Berker by Hager automation system.

هل أنت مستعد للتعرف على "الفيلا الذكية"؟

هذه الفلل مجهزة بنظام التشغيل الآلي بيركر باي هاجر ، يمكنك التحكم عن بعد في العديد من المناطق بالهاتف المحمول الخاص بك، بما في ذلك أنظمة الإضاءة والتدفئة والتبريد، والستائر، وما إلى ذلك بفضل نظام المنزل الذكي.

Spacious life with large, high ceilings and sea view.

مساحات واسعة مع سقوف عالية وإطلالة على البحر.

One of the best brands in the worldwide, Gaggenau built-in cooker, chimney hood, dishwashing machine, oven and coffee machines and touch-operated kitchen cabinets in our kitchen add quality and elegance to your life as well as functionally.

المطبخ يشمل أجهزة منزلية حديثة, واحدة من أفضل العلامات التجارية في العالم «غاغيناو»، من غاز فرن, شفاطة الهواء، غسالة الصحون و آلة صنع القهوة، وخزانات المطبخ التي تعمل باللمس، تضيف الجودة والراحة في حياتك بأدائها الوظيفي».

HERE IS YOUR NEW HOME: MERCAN HOUSES

If you dream to have a better life with your family, Mercan Houses are just for you.

بيتك الجديد: منازل مرجان

إذا كنت تحلم بأن تخطو خطوة إلى حياة أفضل مع عائلتك، فإن منازل مرجان هي الأنسب لكم تماما.

The most important feature of Mercan Houses designed with a horizontal architectural approach for those are bored of the shadows of high buildings is the respect of the personal space. The mansions within the large gardens are located at 25 to 60 meters far away from each other. The low-rise mansions including 2 flats in each floor with spacious balconies and windows extended to the ground bring the nature and magnificent view of Marmara Sea inside the house. After you choose the most suitable flat for you within the options ranging from 1+1 to 4+1, the only thing that you do is to enjoy this privileged life.

وأهم سمة من سمات منازل مرجان انها مصممة على نمط معماري أفقي لأولئك الذين يرغبون بالتخلص من ظلال المباني العالية، لكي توفرالراحة. المباني تقع في الحدائق الواسعة و تبعد عن بعضها البعض بمسافة ٢٥ إلى ٦٠ مترا. المباني منخفضة الارتفاع تحتوي على شقتين في كل طابق منها، وشرفات واسعة ونوافذ تمتد إلى الأرض، حيث تنقل الطبيعة والمناظر الخلابة لبحر مرمرة إلى بيوتكم. بعد أن تختار أفضل شقة لك مع خيارات تتراوح بين ١ +١ إلى ٤ + ١، الشيء الوحيد الذي يقع عليك هو التمتع بهذه الحياة المميزة. مباني مرجان في انتظاركم لحياة أفضل وأكثر سعادة مع عائلتكم وأطفالكم.

Elegant and spacious building entrance
مدخل أنيق وواسع،

Large comfortable kitchens equipped with premium electronic products and cabinets
مطابخ مريحة كبيرة مجهزة بأفخر الأجهزة الإلكترونية والخزانات

Spacious halls with sea view
صالون واسع مع إطلالة على البحر،

Spacious balconies and terraces specially designed for you to have a sea view uninterruptedly
شرفات واسعة مصممة خصيصا لكم لتستمتعوا بمنظر البحر دائما.

midclubs

Outdoor & Indoor pool, fully equipped gym, sauna, Turkish bath, vitamin bar, tennis and basketball courts, cinema rooms, playstation rooms, squash.

ميدزكلاب

يتكون من حوض سباحة مغلق و مفتوح، وصالة رياضية مجهزة بكافة التجهيزات وأيضا ساونا وحمام تركي، تينيس, ملاعب لكرة السلة, غرف سينما, غرف بلاي ستيشن و سكواتش.

LIVE A LIFE LIKE HOLIDAY

You will feel on holiday 365 days a year in this living space that we have designed for your needs to the last detail.

عش حياتك وكأنك في اجازة

في هذا المكان الرائع التي قمنا بتصميمه بأدق التفاصيل لإحتياجاتكم، سوف تشعرون فيه وكأنكم في الإجازة 365 يوما في السنة.

WATER SPORTS
الرياضات المائية

RIDING CLUB
نادي الفروسية

PRIVATE SCHOOL
Prestigious educational institution providing education until the 12th grade
مدرسة خاصة – مؤسسة تعليمية مرموقة توفر التعليم حتى الصف الثاني عشر

PRIVATE HOSPITAL
مستشفى خاص

SEASIDE CAFE & RESTAURANTS
كافيهات و مطاعم على البحر

ORGANIC MARKET
سوق للأغذية الطبيعية

LUXURIOUS SHOPPING MALL
مركز تسوق فخم

HOTEL
فندق

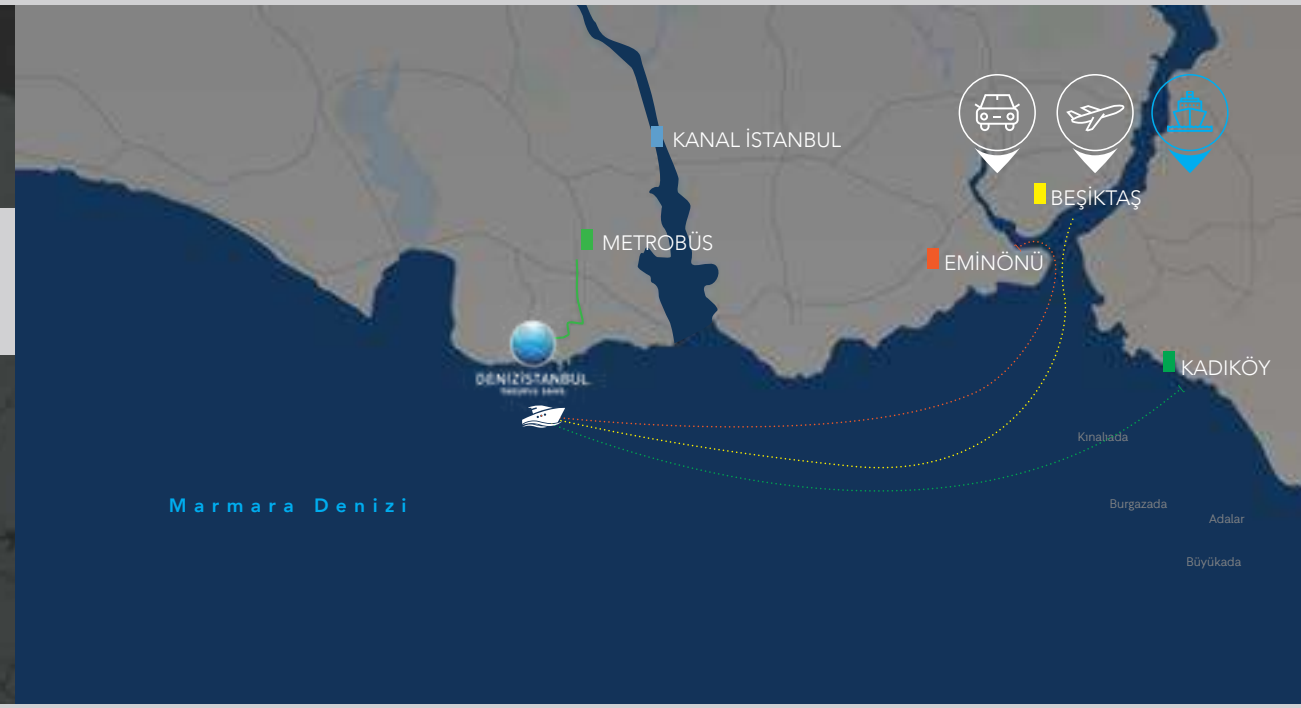
HAVE IT YOUR OWN WAY!
كيف ترغب بالتنقل؟

DenizİstanbuI is easily accessible by both land and also by sea. It promises a comfortable life for its residents thanks to its proximity to main roads, bridges and airports, easy access to public transportation points and its location which makes sea transportation possible.

You can go to home comfortably BY LAND thanks to easy access to E5, TEM Highway and bridges, linking roads of the newly constructed Northern Marmara Highway and Yavuz Sultan Selim Bridge, its proximity to Istanbul Ataturk Airport and 3rd Airport, as well as easy access to the metrobus. Moreover, you will be comfortable without a car with shuttle service to be arranged to public transportation points.

يمكنك الوصول إلى دينيز اسطنبول بسهولة سواء من البر أو البحر. يمنح دينيز اسطنبول لسكانه العيش بحياة مريحة لقربها من الطرق الرئيسية والجسور والمطارات، وسهولة الوصول إلى نقاط النقل العام والنقل البحري.

يمكنك الوصول إلى منزلك بسهولة عن طريق السيارات E5، الطريق الخارجي السريع والجسور، والطرق الرابطة بالطريق السريع شمال مرمرة الذي شيد حديثاً وجسر ياووز سلطان سليم، وقربها من مطار أتاتورك اسطنبول والمطار الثالث، والمترو باص. وعلاوة على ذلك، لدى دينيز اسطنبول خدمة التوصيل بالباص الى نقاط النقل العام.



REFERENCES
المراجع

CAPACITY

VADİSTANBUL

KORU FLORYA

ATAKÖY KONAKLARI

PELICAN HILL

HISTORIA

AUTOPIA

GÜNYÜZÜ KONAKLARI

METROPORT

YASEMİN KONAKLARI

A PLUS

ECZACIBAŞI

PELICAN MALL

FLYINN

YALIN EVLER

CENNET KORU

COUNTRY LIFE

ARKETİP EVLERİ

DENİZİSTANBUL

Founded in 1979 to create qualitative projects and add value to the lives of people, Keleşoğlu Holding, since then to nowadays has conducted 33 efficient projects cooperating with 22 different local and international architects.

Keleşoğlu Holding, which develops housing, shopping mall, commercial and mixed projects specifically in central locations of metropolises, has built total of 2 million 667 thousands square meters of living space and commercial area since founding.

Having a series of symbolic projects, which add value to the sector and locations, such as Capacity, Pelican Mall, Historia Fatih, Flyinn, Metroport, Koru Florya, Vadistanbul, Pelican Hill, Ataköy Konakları, Arketip, Yalın Evler, Cennet Koru, Denizİstanbul in its portfolio, Keleşoğlu received many international awards with its sectoral experience.

كيليش أوغلو القابضة أنشئت في عام 1979 بهدف تطوير مشاريع مميزة والتي تضيف قيمة لحياة الناس، من الماضي حتى الوقت الحالي قد أنجزت 33 مشروعا مع 22 مهندس معماري «محليين و دوليين».

على وجه الخصوص، كيليش أوغلو القابضة، قد طورت مشاريع سكنية، ومراكز التسوق، والمشاريع التجارية ومجمعات متكاملة في النقاط المركزية للمدن الحضارية، ومنذ إنشائها حتى الوقت الحالي أنجزت ما مجموعها 2 مليون 667 ألف متر مربع من المشاريع السكنية والتجارية.

كيليش أوغلو القابضة بتجاربها الكثيرة في القطاع بكثير من المشاريع المثالية التي اضافت قيمة للقطاع والمواقع, مثل كابا سيتي، بيليكان مول، هيستوريا فاتح، فلاي إن، ميتروبورت، كورو فلوريا، وادي استانبول، بيليكان هيل، منازل أتاكوي، أركيتيب، منازل يالن، جنة كورو، دنيزاستانبول, لسجلها.

كيليش اوغلو توجت بكثير من الجوائز الدولية في مجال عملها.

KELEŞOĞLU
HOLDİNG