



G | beyond

# BEYOND DREAMS



"NOT LIFE, BUT GOOD LIFE, IS TO BE CHIEFLY VALUED."  
-SOCRATES

Embracing design and innovation Mar Yapı delivers extraordinary projects that surpass expectations every time. Now it is time for a new milestone, a truly unique sanctuary at an exceptional location; Yalıkavak, Bodrum...

"HAYATTAN DAHA ZİYADE İYİ HAYATA DEĞER VERİLMELİDİR."  
SOKRATES

*Tasarım odaklı ve yenilikçi bakış açısıyla ön plana çıkan, her zaman beklentilerin üzerinde olağanüstü projeler hazırlayan Mar Yapı, şimdi de yeni bir adım, yeni bir proje olarak, harika bir konuma sahip olan Yalıkavak'ı seçti...*

BEYOND  
INFINITY

"Happy is the man, I thought, who, before dying, has the good fortune to sail the Aegean sea."

"Ölmeden Ege Denizi'ni gezen insana ne mutlu" diye düşünüyordum.

Nikos Kazantzakis



BEYOND  
IMAGINATION

Lying northwest of  
Bodrum peninsula,  
Yalıkavak is  
the center of  
entertainment,  
lifestyle and luxury.

*Bodrum  
yarımadasının  
kuzeybatısında  
yer alan Yalıkavak,  
eğlencenin, yaşamın  
ve lüksün  
merkezidir.*

4

5

5



# BODRUM BODRUM

6

Bodrum is a town on the Bodrum peninsula, stretching from Turkey's southwest coast into the Aegean Sea. The town features twin bays with views of Bodrum Castle. This medieval fortress was built partly with stones from the Mausoleum at Halicarnassus, one of the Seven Wonders of the Ancient World, completed in the 4<sup>th</sup> century B.C. The city is also a gateway for nearby beach towns and resorts.

Once a cozy fishing village of only a few thousand people, Bodrum has experienced a renaissance in the last half century that has transformed this once-sleepy community into one of Turkey's most popular vacation hotspots. Writers, intellectuals, artists and musicians have long called this Aegean town home like famous writer Cevat Şakir Kabaağaçlı, or second-home, attracting a vibrant cultural scene paralleled only by the town's nightlife. Windswept beaches and glittering waters provide the backdrop to the perfect beach getaway.

*Bodrum, Türkiye'nin güneybatı sahilinden Ege Denizi'ne uzanan Bodrum yarımadasında yer alan turistik bir ilçe olup tam merkezinde Tarihi Bodrum Kalesi'ni gören ikiz koya sahiptir. Ortaçağda, M.Ö. 4. yüzyılda inşa edilen Tarihi Bodrum Kalesi, Antik Dünya'nın yedi harikasından biri olan Halikarnas'taki mozolede getirilen özel taşlarla inşa edilmiştir. Bodrum bugün; denizi, plajları, tatil köyleri ve beldeleri ile adeta cennetten bir köşedir.*

*Zamanında sadece birkaç bin kişinin yaşadığı sakin bir balıkçı köyü olan Bodrum, son 50 yılda kabuk değiştirerek sadece Türkiye'nin değil Avrupa'nın en popüler tatil bölgelerinden biri haline gelmiştir. Özellikle; yazarlar, entelektüeller, sanatçılar ve müzisyenler bu güzel Ege kasabasını uzun zaman önce keşfedip yerleşerek ilçenin tatil beldesi olmasının yanı sıra kültürel hayatta da sahne almasını sağlamışlardır. Bodrum bugün; tarihi, kültürü, harika plajları, muhteşem denizi ve gece hayatıyla gerçek bir tatil cennetidir.*



7

AGANTA  
BURANTA  
BURINATA

"When you reach  
the top of the  
hill, you will see  
Bodrum. Don't  
assume that you  
will leave as you  
came. The others  
before you were  
the same too.  
As they departed,  
they all left their  
souls behind."

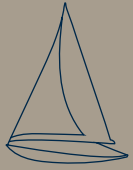
"Yokuş başına  
geldiğinde  
Bodrum'u  
göreceksin,  
sanma ki geldiğin  
gibi gideceksin,  
senden öncekiler  
de böyleydiler,  
akıllarını  
Bodrum'da  
bırakıp gittiler."

Cevat Şakir  
Kabağaçlı



# YALIKAVAK MARINA

10



G Beyond is surrounded by one of Mediterranean's top marinas Yalıkavak Marina. Exclusive beach clubs, upscale restaurants, bars & cafes, high-end shops and all services you may need are within your arm's reach.

*G Beyond'un etrafı, Akdeniz'in en büyük marinalarından biri olan Yalıkavak Marina ile çevrilidir. Özel beach clublar, lüks restoranlar, barlar, kafeler, lüks mağazalar ve ihtiyaç duyabileceğiniz her şey hemen yanı başınızda yer almaktadır.*



11

## Beside Yalıkavak Marina...

Bodrum has become a world-renowned destination with its marinas for luxury yachts and its high-end resorts for jet-setters & celebrities.

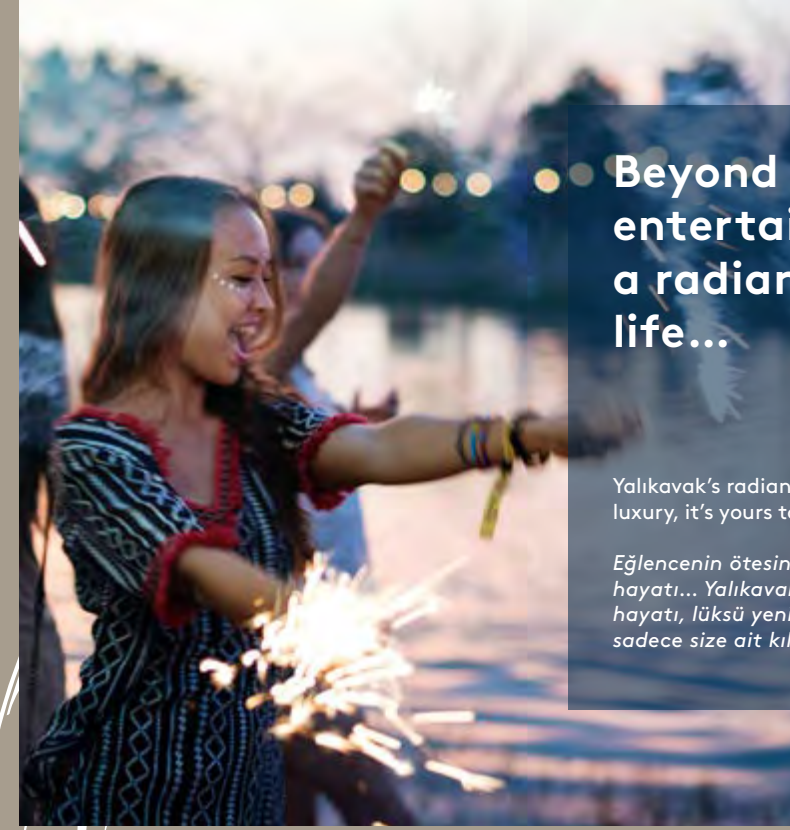
*Yalıkavak Marina'nın yanı başında... Bodrum bugün, lüks yatlar için özel marinalara sahip olan, jet sosyete ve ünlü yıldızları ağırlayan dünyaca ünlü bir yer haline gelmiştir.*



## Beyond entertainment, a radiant night life...

Yalıkavak's radiant night life redefines luxury, it's yours to take.

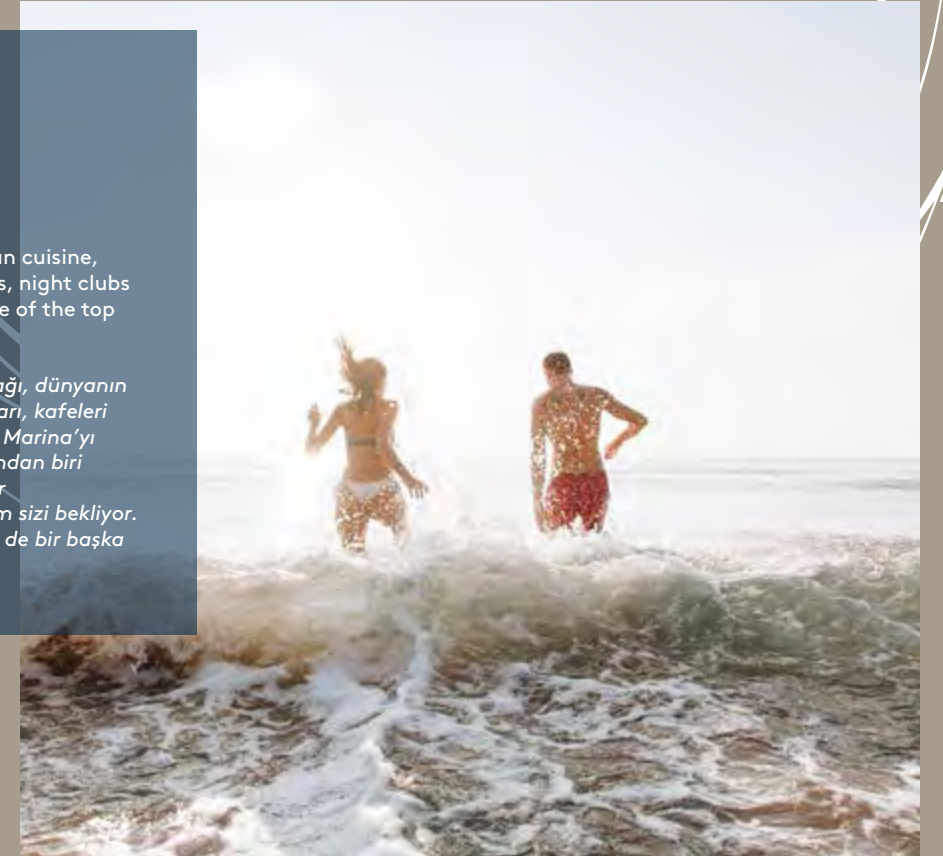
*Eğlencenin ötesinde, ışıltılı bir gece hayatı... Yalıkavak'ın rakipsiz gece hayatı, lüksü yeniden tanımlıyor ve bunu sadece size ait kılıyor.*



## Beyond serenity...

Phenomenal Mediterranean cuisine, leading brands, bars, cafes, night clubs make Yalıkavak Marina one of the top marinas in the world.

*Olağanüstü Akdeniz mutfağı, dünyanın önde gelen markaları, barları, kafeleri ve gece kulüpleri Yalıkavak Marina'yı dünyanın en iyi marinalarından biri yapıyor. Burada turkuaz bir deniz ve muhteşem bir iklim sizi bekliyor. Gün batımı ve yaz geceleri de bir başka güzel oluyor.*







# SAIL THROUGH THE MAGICAL GREEK ISLANDS

16

EGE DENİZİ'NİN EŞSİZ ADALARINA  
YELKEN AÇIN...

|          |       |                         |           |
|----------|-------|-------------------------|-----------|
| KOS      | 12 NM | YALIKAVAK MARINA        | 4 MIN/DK  |
| PSERIMOS | 13 NM | YALIKAVAK BAY           | 4 MIN/DK  |
| KALIMNOS | 18 NM | GÜMÜŞLÜK BAY            | 15 MIN/DK |
| LEROS    | 21 NM | BODRUM                  | 15 MIN/DK |
| LIPSI    | 21 NM | MİLAS BODRUM<br>AIRPORT | 25MIN/DK  |
| MARATHI  | 31 NM |                         |           |
| PATMOS   | 37NM  |                         |           |



17

G BEYOND

# THE REIGN OVER THE ETERNAL AEGEAN



SONSUZ EGE MANZARASININ  
HAKİMİYETİ...

18

Terraces penetrate the rocky terrain with an uninterrupted natural landscape. While the elegant balance of visibility and invisibility of structures are a statement of tectonic unity; the endemic masonry, steel, glass and concrete vanishes into topography to create a legacy of harmony.

Tepenin eğimine göre tasarlanan evler topoğrafyanın dokusunu koruyor, teraslar doğal bitki örtüsünün içinde kayboluyor. Evlerin görülen ve görülemeyen tektoniği yapıların temel dilini oluşturuyor. Sert kayanın içine gömülen bölümler daha karanlık; yığma taş duvarlar kullanılırken; dışarıya açılan bölümler daha aydınlık; cam, alüminyum, ahşap malzemelerle şekilleniyor. G Beyond'un 7 müthiş villası ve 37 eşsiz rezidansı yaşama ilham veriyor...



19



BEYOND  
SPECTACULAR

A natural  
landscape  
second to none,  
private pools on  
grand terraces  
with magnificent  
views are the  
indispensables of  
G Beyond.

*Eşsiz doğal  
manzarası,  
özel havuzlara  
sahip muhteşem  
terasları  
G Beyond'un  
vazgeçilmezidir.*



# A CLOSER LOOK

24

## G BEYOND'A YAKINDAN BAKIŞ

Located on the hill commanding Yalıkavak, G Beyond ensures a scenic tranquility besieged in nature and pleasures of luxury on your demand. Indulge yourself with breathtaking view of the Aegean.

*Yalıkavak'a tepeden bakan G Beyond, doğanın kuşattığı doğal huzuru ve isteğiniz o lüksü size sunuyor. Siz de G Beyond'a gelin, Ege'nin nefes kesen manzarası ile kendinizi şımartın.*



25

G BEYOND









## RESIDENCES

### REZİDANSLAR

---

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-3 No1 | 320.5 m <sup>2</sup> |
| R-3 No2 | 140.7 m <sup>2</sup> |
| R-3 No3 | 151.5 m <sup>2</sup> |
| R-3 No4 | 161.9 m <sup>2</sup> |
| R-3 No5 | 148.4 m <sup>2</sup> |
| R-A     |                      |
| R-A No1 | 540.5 m <sup>2</sup> |
| R-A No2 | 535.5 m <sup>2</sup> |

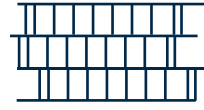


## VILLAS

### VİLLALAR

---

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Villa A2 | 1071 m <sup>2</sup> |
| Villa B2 | 1115 m <sup>2</sup> |



# RESIDENCES

## REZİDANSLAR

All images used are for promotional purposes.

*Kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır.*

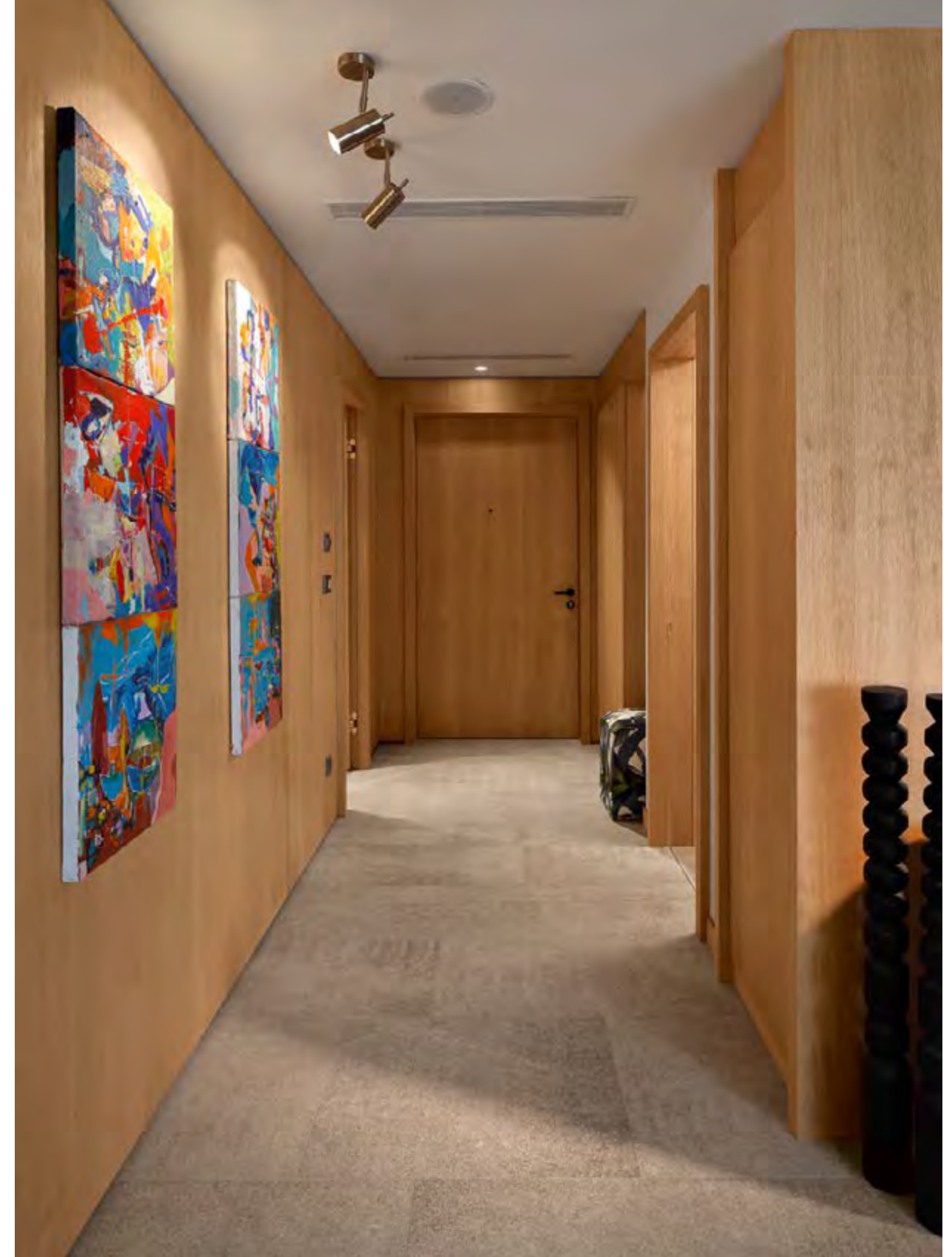


An architecture  
that reveals  
luxury,  
A perfectionism  
that defines  
design,  
The quality of  
materials from  
the smallest of  
details to  
the grandest of  
structures manifest  
the ultimate  
life-style.

*Lüks kavramını  
ortaya çıkaran  
çarpıcı mimarisi,  
iç mekan  
tasarımlarındaki  
mükemmeliyetçiliği,  
detaydan bütüne  
tüm malzemelerin  
kalitesi ile  
üst düzey bir  
yaşam biçimi.*









# RESIDENCE PLANS

REZİDANS PLANLARI



# R-3 No1

GROUND FLOOR/ZEMİN KAT 3+1



44

# R-3 No2

FIRST FLOOR/1. KAT 2+1



45

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü              | 8.8 m <sup>2</sup>  |
| 2. Corridor / Koridor                      | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| 3. Bathroom / Banyo                        | 4.4 m <sup>2</sup>  |
| 4. Laundry Room / Çamaşır Odası            | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 5. Reserve Room / Rezerv Oda               | 5.4 m <sup>2</sup>  |
| 6. Dressing Room / Giyinme Odası           | 5 m <sup>2</sup>    |
| 7. Bathroom / Banyo                        | 8 m <sup>2</sup>    |
| 8. Storage / Depo                          | 2.6 m <sup>2</sup>  |
| 9. Bedroom / Yatak Odası                   | 13.7 m <sup>2</sup> |
| 10. Bedroom / Yatak Odası                  | 26.2 m <sup>2</sup> |
| 11. Bathroom / Banyo                       | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| 12. Bathroom / Banyo                       | 4.4 m <sup>2</sup>  |
| 13. Bedroom / Yatak Odası                  | 21.3 m <sup>2</sup> |
| 14. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 48.4 m <sup>2</sup> |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Residence Entrance/ Rezidans Girişi | *18.4 m <sup>2</sup> |
| Storage / Depo                      | *11 m <sup>2</sup>   |
| Terrace / Teras                     | *65.7 m <sup>2</sup> |
| Swimming Pool / Yüzme Havuzu        | 37 m <sup>2</sup>    |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Net Area / Net Alan    | 165.2 m <sup>2</sup> |
| Gross Area / Brüt Alan | 118.4 m <sup>2</sup> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>320.5 m<sup>2</sup></b> |
|--|----------------------------|

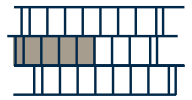


|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü             | 10.5 m <sup>2</sup> |
| 2. Bedroom / Yatak Odası                  | 10.2 m <sup>2</sup> |
| 3. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 30.3 m <sup>2</sup> |
| 4. Bedroom / Yatak Odası                  | 14.1 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Residence Entrance/ Rezidans Girişi | *7 m <sup>2</sup>    |
| Storage / Depo                      | *34.7 m <sup>2</sup> |
| Terrace / Teras                     | 17 m <sup>2</sup>    |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan    | 73.5 m <sup>2</sup> |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan | 82 m <sup>2</sup>   |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>140.7 m<sup>2</sup></b> |
|--|----------------------------|



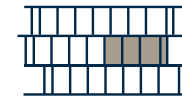


# R-3 No3

FIRST FLOOR/1. KAT 2+1



46



|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü             | 10.4 m <sup>2</sup> |
| 2. Bedroom / Yatak Odası                  | 10 m <sup>2</sup>   |
| 3. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 29.5 m <sup>2</sup> |
| 4. Bedroom / Yatak Odası                  | 13.3 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bathroom / Banyo                       | 4.3 m <sup>2</sup>  |

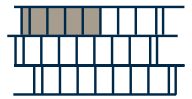
|  |                            |
|--|----------------------------|
| Residence Entrance/ Rezidans Girişi        | *7 m <sup>2</sup>          |
| Terrace / Teras                            | *23.4 m <sup>2</sup>       |
| Green Terrace / Yeşil Teras                | * 21.5 m <sup>2</sup>      |
| Storage / Depo                             | 18 m                       |
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 71.7 m <sup>2</sup>        |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 81.6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>151.5 m<sup>2</sup></b> |

# R-3 No4

SECOND FLOOR/2. KAT 2+1



47



|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü             | 10.5 m <sup>2</sup> |
| 2. Bedroom / Yatak Odası                  | 10.3 m <sup>2</sup> |
| 3. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 29.4 m <sup>2</sup> |
| 4. Bedroom / Yatak Odası                  | 13.3 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |

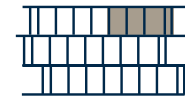
|  |                            |
|--|----------------------------|
| Residence Entrance/ Rezidans Girişi        | *7 m <sup>2</sup>          |
| Storage / Depo                             | *53.9 m <sup>2</sup>       |
| Terrace / Teras                            | 19 m <sup>2</sup>          |
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 71.9 m <sup>2</sup>        |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>161.9 m<sup>2</sup></b> |

# R-3 No5

SECOND FLOOR/2. KAT 2+1



48



|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü             | 10.5 m <sup>2</sup> |
| 2. Bedroom / Yatak Odası                  | 10.3 m <sup>2</sup> |
| 3. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 29.4 m <sup>2</sup> |
| 4. Bedroom / Yatak Odası                  | 13.3 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bathroom / Banyo                       | 4.2 m <sup>2</sup>  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Residence Entrance/ Rezidans Girişi        | *7 m <sup>2</sup>          |
| Terrace / Teras                            | *40.4 m <sup>2</sup>       |
| Storage / Depo                             | 19 m                       |
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 71.9 m <sup>2</sup>        |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>148.4 m<sup>2</sup></b> |

# R-A

GROUND FLOOR/ZEMİN KAT



49

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş | 11.6 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|

## APARTMENT 1/1. APARTMAN

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2. Entrance Hall / Giriş Holü             | 5.1 m <sup>2</sup>  |
| 3. Bedroom / Yatak Odası                  | 11.3 m <sup>2</sup> |
| 4. Living Room + Kitchen / Salon + Mutfak | 24.5 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo                       | 3.8 m <sup>2</sup>  |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan | 44.7 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------|

## APARTMENT 2/2. APARTMAN

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 6. Entrance Hall / Giriş Holü | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| 7. Kitchen / Mutfak           | 10.1 m <sup>2</sup> |
| 8. Living Room / Salon        | 16.1 m <sup>2</sup> |
| 9. Bedroom / Yatak Odası      | 14.5 m <sup>2</sup> |
| 10. Bathroom / Banyo          | 4.5 m <sup>2</sup>  |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan | 48.4 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------|

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| A. Entrance Hall / Giriş            | 14.4 m <sup>2</sup> |
| B. Technical Room / Teknik Oda      | 54.4 m <sup>2</sup> |
| C. Electrical Room / Elektrik Odası | 4 m <sup>2</sup>    |

# R-A No1

FIRST FLOOR/1. KAT 3+1



50

|                               |                     |  |                            |
|-------------------------------|---------------------|--|----------------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü | 18.4 m <sup>2</sup> | Outdoor Stair/ Dış Merdiven                | 21.7 m <sup>2</sup>        |
| 2. WC / Tuvalet               | 4.5 m <sup>2</sup>  | Terrace / Teras                            | 86.7 m <sup>2</sup>        |
| 3. Kitchen / Mutfak           | 15.4 m <sup>2</sup> | Swimming Pool / Yüzme Havuzu               | 105 m <sup>2</sup>         |
| 4. Living Room                | 51.5 m <sup>2</sup> | Courtyard / Avlu                           | 21.5 m <sup>2</sup>        |
| 5. Bedroom / Yatak Odası      | 20.1 m <sup>2</sup> |  |                            |
| 6. Bathroom / Banyo           | 5.5 m <sup>2</sup>  | Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 160.3 m <sup>2</sup>       |
| 7. Bedroom / Yatak Odası      | 17 m <sup>2</sup>   | Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 425.7 m <sup>2</sup>       |
| 8. Bathroom / Banyo           | 4 m <sup>2</sup>    |  |                            |
| 9. Bedroom / Yatak Odası      | 19.8 m <sup>2</sup> | <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>540.5 m<sup>2</sup></b> |
| 10. Bathroom / Banyo          | 4.1 m <sup>2</sup>  |  |                            |

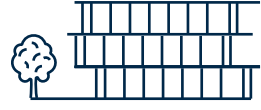
# R-A No2

SECOND FLOOR/2. KAT 2+1



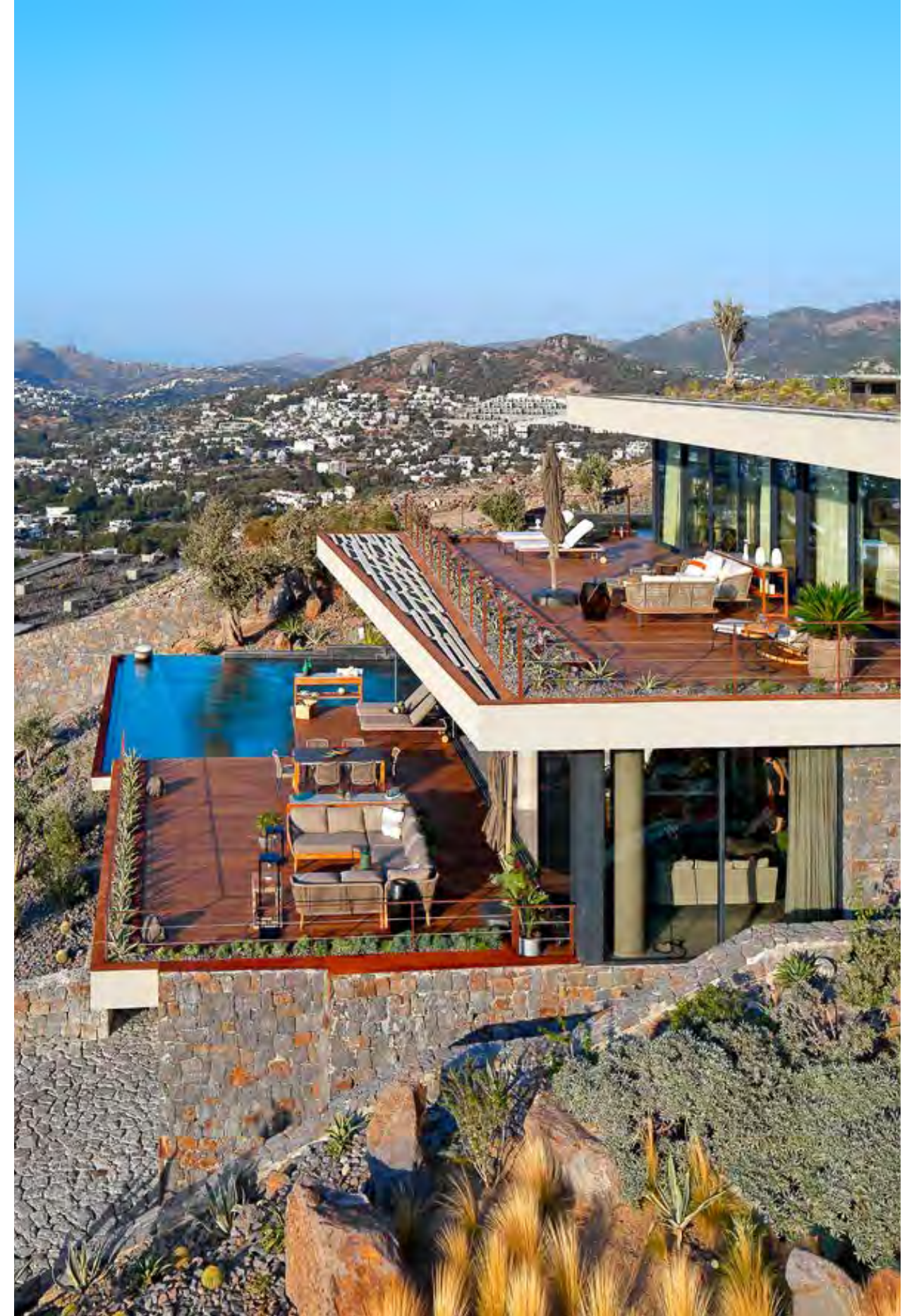
51

|                                 |                     |  |                            |
|---------------------------------|---------------------|--|----------------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü   | 4 m <sup>2</sup>    | Outdoor Stairs/ Dış Merdiven               | 43.7 m <sup>2</sup>        |
| 2. Living Room / Salon          | 60.8 m <sup>2</sup> | Courtyard / Avlu                           | 48 m <sup>2</sup>          |
| 3. Kitchen / Mutfak             | 13.3 m <sup>2</sup> | Terrace / Teras                            | 121.6 m <sup>2</sup>       |
| 4. Bathroom / Banyo             | 5.4 m <sup>2</sup>  | Swimming Pool / Havuz                      | 34.6 m <sup>2</sup>        |
| 5. Main Bedroom / Ebeveyn Odası | 22.6 m <sup>2</sup> | Courtyard 2 / 2. Avlu                      | 16.1 m <sup>2</sup>        |
| 6. Cloakroom / Vestiyer         | 7.3 m <sup>2</sup>  |  |                            |
| 7. Bathroom / Banyo             | 5.2 m <sup>2</sup>  | Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 172.7 m <sup>2</sup>       |
| 8. Bedroom / Yatak Odası        | 12.2 m <sup>2</sup> | Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 420.7 m <sup>2</sup>       |
| 9. Bathroom / Banyo             | 4.8 m <sup>2</sup>  |  |                            |
| 10. Bedroom / Yatak Odası       | 12 m <sup>2</sup>   | <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>535.5 m<sup>2</sup></b> |
| 11. Bathroom / Banyo            | 4.8 m <sup>2</sup>  |  |                            |
| 12. Bedroom / Yatak Odası       | 14.5 m <sup>2</sup> |  |                            |
| 13. Bathroom / Banyo            | 5.8 m <sup>2</sup>  |  |                            |



## VILLAS VİLLALAR

All images used are for promotional purposes.  
*Kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır.*



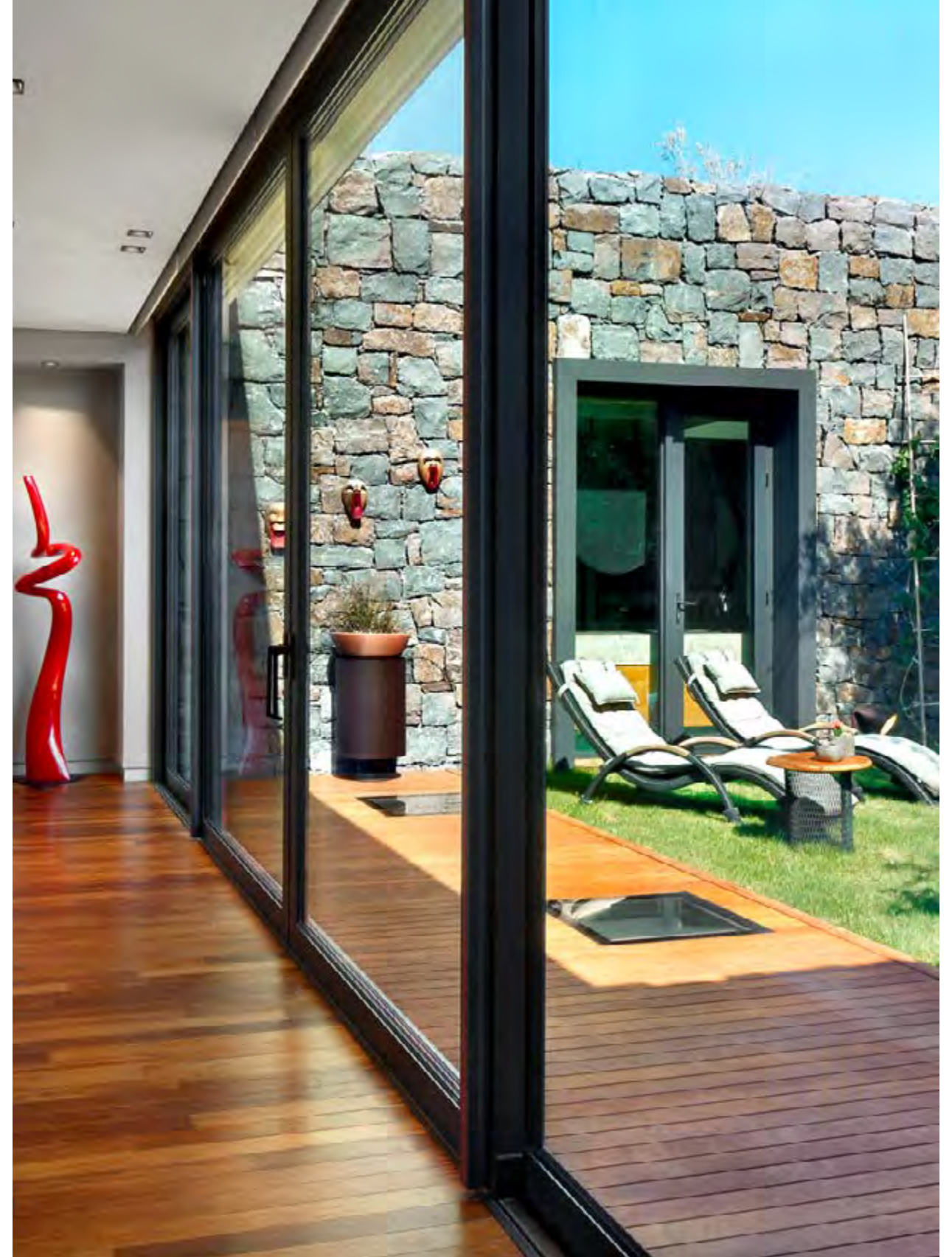






















# VILLA PLANS

VILLA PLANLARI



# VILLA A2

## BASEMENT FLOOR/ BODRUM KAT



76

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü                 | 17.4 m <sup>2</sup> |
| 2. Service Room / Servis Odası                | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| 3. Laundry Room / Çamaşır Odası               | 8.9 m <sup>2</sup>  |
| 4. Cellar / Mahzen                            | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| 5. Utility Room / Hizmetli Odası              | 2.1 m <sup>2</sup>  |
| 6. Electrical Room / Elektrik Odası           | 6 m <sup>2</sup>    |
| 7. Technical Room / Teknik Oda                | 34.1 m <sup>2</sup> |
| 8. Technical Room / Teknik Oda                | 5.8 m <sup>2</sup>  |
| 9. Hall / Hol                                 | 2.5 m <sup>2</sup>  |
| 10. Bathroom / Banyo                          | 2.8 m <sup>2</sup>  |
| 11. Corridor / Koridor                        | 6.9 m <sup>2</sup>  |
| 12. Servant Common Area / Hizmetli Ortak Alan | 22 m <sup>2</sup>   |
| 13. Servant Room / Hizmetli Odası             | 7.1 m <sup>2</sup>  |
| 14. Bathroom / Banyo                          | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| 15. Servant Room / Hizmetli Odası             | 11.8 m <sup>2</sup> |
| 16. Car Park / Park Yeri                      | 50.5 m <sup>2</sup> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 188.9 m <sup>2</sup>       |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 229.5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>229.5 m<sup>2</sup></b> |

# VILLA A2

## GROUND FLOOR/ ZEMİN KAT



77

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş Holü   | 10.9 m <sup>2</sup> |
| 2. Hall / Hol                   | 5.3 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC / Tuvalet                 | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| 4. Service Room / Servis Odası  | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| 5. Service Hall / Servis Salonu | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| 6. Stair / Merdiven             | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| 7. Cellar / Mahzen              | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| 8. Kitchen / Mutfak             | 26.2 m <sup>2</sup> |
| 9. Living Room / Salon          | 72.7 m <sup>2</sup> |
| 10. Guest Room / Misafir Odası  | 20.8 m <sup>2</sup> |
| 11. Bathroom / Banyo            | 4.8 m <sup>2</sup>  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Outdoor Stair / Dış Merdiven | 41.9 m <sup>2</sup> |
| Terrace 1 / 1. Teras         | 88.2 m <sup>2</sup> |
| Swimming Pool / Yüzme Havuzu | 79 m <sup>2</sup>   |
| Courtyard 1 / 1. Avlu        | 20.5 m <sup>2</sup> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 165.3 m <sup>2</sup>       |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 191.2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>420.8 m<sup>2</sup></b> |



# VILLA A2

## FIRST FLOOR/1. KAT



78

# VILLA A2

## ROOF FLOOR/TERAS KATI



79

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Hall / Hol                    | 10.3 m <sup>2</sup> |
| 2. Bathroom / Banyo              | 9.9 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dressing Room / Giyinme Odası | 16.3 m <sup>2</sup> |
| 4. Bedroom / Yatak Odası         | 27.5 m <sup>2</sup> |
| 5. Bathroom / Banyo              | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| 6. Bedroom / Yatak Odası         | 24.3 m <sup>2</sup> |
| 7. Bedroom / Yatak Odası         | 20.3 m <sup>2</sup> |
| 8. Bathroom / Banyo              | 4.9 m <sup>2</sup>  |
| 9. Guest Room / Misafir Odası    | 11.9 m <sup>2</sup> |
| 10. Bathroom / Banyo             | 4.9 m <sup>2</sup>  |
| 11. Guest Room / Misafir Odası   | 16.4 m <sup>2</sup> |
| 12. Bathroom / Banyo             | 5.4 m <sup>2</sup>  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Terrace 2 / 2. Teras  | 128.5 m <sup>2</sup> |
| Jacuzi / Jakuzi       | 32.5 m <sup>2</sup>  |
| Courtyard 2 / 2. Avlu | 61 m <sup>2</sup>    |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan    | 156.2 m <sup>2</sup> |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan | 198.7 m <sup>2</sup> |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Total Gross Area / Toplam Brüt Alan | 420.7 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|----------------------|

|   |                      |
|---|----------------------|
| Total Indoor Net Area / İç Mekan Toplam Net Alan    | 510.4 m <sup>2</sup> |
| Total Indoor Gross Area / İç Mekan Toplam Brüt Alan | 619.4 m <sup>2</sup> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| Total Outdoor Gross Area / Dış Mekan Toplam Brüt Alan | 451.6 m <sup>2</sup> |
|---|----------------------|

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Total Gross Area / Toplam Brüt Alan | 1071 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------|

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Green Roof / Yeşil Çatı | 224 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------------|

# VILLA B2

## BASEMENT FLOOR/BODRUM KAT



80

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Hall / Hol                                | 19.5 m <sup>2</sup> |
| 2. Service Room / Servis Odası               | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| 3. Laundry Room / Çamaşır Odası              | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| 4. Cellar / Mahzen                           | 3.6 m <sup>2</sup>  |
| 5. Utility Room / Hizmetli Odası             | 2 m <sup>2</sup>    |
| 6. Electrical Room / Elektrik Odası          | 5.5 m <sup>2</sup>  |
| 7. Technical Room / Teknik Oda               | 33.8 m <sup>2</sup> |
| 8. Servant Common Area / Hizmetli Ortak Alan | 22 m <sup>2</sup>   |
| 9. Bathroom / Banyo                          | 4.5 m <sup>2</sup>  |
| 10. Servant Room / Hizmetli Odası            | 10 m <sup>2</sup>   |
| 11. Servant Room / Hizmetli Odası            | 13.3 m <sup>2</sup> |
| 12. Bathroom / Banyo                         | 4.9 m <sup>2</sup>  |
| 13. Bathroom / Banyo                         | 5.6 m <sup>2</sup>  |
| 14. Servant Room / Hizmetli Odası            | 18.3 m <sup>2</sup> |
| 15. Technical Room / Teknik Oda              | 4.9 m <sup>2</sup>  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan        | 161.2 m <sup>2</sup>       |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan     | 197.3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>197.3 m<sup>2</sup></b> |

# VILLA B2

## GROUND FLOOR/ZEMİN KAT



81

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Entrance Hall / Giriş       | 22.5 m <sup>2</sup> |
| 2. Cloakroom / Vestiyer        | 5.2 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC / Tuvalet                | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| 4. Service Room / Servis Odası | 3.7 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stair / Merdiven            | 7.5 m <sup>2</sup>  |
| 6. Cellar / Mahzen             | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| 7. Kitchen / Mutfak            | 27.1 m <sup>2</sup> |
| 8. Living Room / Salon         | 93.2 m <sup>2</sup> |
| 9. Bedroom / Yatak Odası       | 16.6 m <sup>2</sup> |
| 10. Bathroom / Banyo           | 5.8 m <sup>2</sup>  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Terrace 1 / 1. Teras         | 81.9 m <sup>2</sup> |
| Swimming Pool / Yüzme Havuzu | 82.7 m <sup>2</sup> |
| Courtyard 1 / 1. Avlu        | 16.8 m <sup>2</sup> |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan    | 189.1 m <sup>2</sup> |
| Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan | 218 m <sup>2</sup>   |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Total Gross Area / Toplam Brüt Alan</b> | <b>399.4 m<sup>2</sup></b> |
|--|----------------------------|

# VILLA B2

## FIRST FLOOR/1. KAT



82

|                                  |                     |  |                      |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------------|
| 1. Hall / Hol                    | 11.7 m <sup>2</sup> | Entrance / Giriş                       | 13.2 m <sup>2</sup>  |
| 2. Bathroom / Banyo              | 10.3 m <sup>2</sup> | Outdoor Stair / Dış Merdiven           | 17.3 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dressing Room / Giyinme Odası | 12.4 m <sup>2</sup> | Terrace 2 / 2. Teras                   | 142.9 m <sup>2</sup> |
| 4. Main Bedroom / Ebeveyn Odası  | 31.5 m <sup>2</sup> | Jacuzi / Jakuzi                        | 41.9 m <sup>2</sup>  |
| 5. Bathroom / Banyo              | 4.3 m <sup>2</sup>  | Courtyard 2 / 2. Avlu                  | 62 m <sup>2</sup>    |
| 6. Bedroom / Yatak Odası         | 23 m <sup>2</sup>   | Technical Room / Teknik Oda            | 5.1 m <sup>2</sup>   |
| 7. Bedroom / Yatak Odası         | 21.4 m <sup>2</sup> | Indoor Net Area / İç Mekan Net Alan    | 156.2 m <sup>2</sup> |
| 8. Bathroom / Banyo              | 6.5 m <sup>2</sup>  | Indoor Gross Area / İç Mekan Brüt Alan | 201.4 m <sup>2</sup> |
| 9. Kitchen / Mutfak              | 10.9 m <sup>2</sup> | Total Gross Area / Toplam Brüt Alan    | 483.8 m <sup>2</sup> |
| 10. Kitchen Hall / Mutfak Holü   | 3.9 m <sup>2</sup>  |  |                      |
| 11. Guest Room / Misafir Odası   | 14.9 m <sup>2</sup> |  |                      |
| 12. Bathroom / Banyo             | 5.4 m <sup>2</sup>  |  |                      |

# VILLA B2

## SECOND FLOOR/2. KAT



83

Car Park / Park Yeri 34.5 m<sup>2</sup>

|   |                      |
|---|----------------------|
| Total Indoor Net Area / İç Mekan Toplam Net Alan      | 506.5 m <sup>2</sup> |
| Total Indoor Gross Area / İç Mekan Toplam Brüt Alan   | 616.7 m <sup>2</sup> |
| Total Outdoor Gross Area / Dış Mekan Toplam Brüt Alan | 498.3 m <sup>2</sup> |
| Total Gross Area / Toplam Brüt Alan                   | 1115 m <sup>2</sup>  |

# VILLA B2

## ROOF FLOOR/TERAS KATI



|   |                      |
|---|----------------------|
| Total Indoor Net Area / İç Mekan Toplam Net Alan      | 506.5 m <sup>2</sup> |
| Total Indoor Gross Area / İç Mekan Toplam Brüt Alan   | 616.7 m <sup>2</sup> |
| Total Outdoor Gross Area / Dış Mekan Toplam Brüt Alan | 498.3 m <sup>2</sup> |
| Total Gross Area / Toplam Brüt Alan                   | 1115 m <sup>2</sup>  |

Green Roof / Yeşil Çatı 197.6 m<sup>2</sup>



The quality materials from the smallest details to the grandest of structures manifest the ultimate life style.

*En küçük detaylardan en büyük yapılara kadar kullanılan kaliteli malzemeler lüks yaşam tarzını oluşturur.*

## ABOUT THE DEVELOPER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ŞİRKETİ HAKKINDA

86

Established in 2006, Mar Yapı is a real estate development company embracing design and innovation to create benchmark communities for sophisticated end-users seeking enhanced lifestyle.

It is this dynamic approach that has grown Mar Yapı to one of Istanbul's leading developers, a young company with a fresh approach, creating increased investor value with enduring projects that stand the test of time. With a slate of award winning projects, Mar Yapı's approach is differentiated through exceptional quality, environmental consciousness, and new collaborations with the world's greatest architectural and design minds, to achieve the Mar Yapı mission of the realization of perfection.

*2006 yılında kurulan Mar Yapı, tasarım odaklı ve yenilikçi bir bakış açısını benimseyen, daha ileri bir yaşam stili arayışında olan beklentileri yüksek müşterilerinin isteklerini karşılamayı görev edinmiş bir gayrimenkul geliştirme şirketi. Gayrimenkul sektörüne dinamik yaklaşımımız, Mar Yapı'yı Türkiye'nin önde gelen geliştirici firmalarından biri yaptı.*

*Genç ve yeni bir yaklaşıma sahip olmamız, zamana yenik düşmeden, yatırımcılarımızın değerlerini geliştiren projeleri hayata geçirmemizi sağladı. Mükemmeliyetçi bir anlayışla hayata geçirdiğimiz, uluslararası ödüller kazanan projelerimiz, modern mimarinin geleneklerini yerine getirirken doğaya karşı sorumluluklarımızı da gözetiyor. Mar Yapı'nın "mükemmeliğin gerçeğe dönüştürülmesi" misyonunu, dünyanın en büyük mimari ve tasarım dehalari ile yapmış olduğumuz yeni ortaklıklar ile gerçekleştiriyoruz.*



Divan Suites Istanbul G Plus



G Marin managed by Divan



G Wanda Vista Istanbul



G Yoo



G Rotana



Divan Residence at G Tower

87

# CONTACT

## İLETİŞİM

88

### Sales Office / Satış Ofisi:

Yalıkavak Mah. 51. Sokak No:17 / Mar Yapı G Beyond  
Yalıkavak - Bodrum

T: +90 444 20 25

[www.g-beyond.com.tr](http://www.g-beyond.com.tr)

The layout details, amenities and facilities mentioned/shown are subject to changes/relocation within the composite development/are subject to modification, amendment, changes and revocable, without any notice, at the discretion of the Developer. Any location plans given are only indicative in nature and may not depict actual locations. The plans are subject to approval and confirmation by relevant authorities. Changes may therefore be affected in the plans as may be required/suggested by relevant statutory authorities, and such changes will be duly intimated to the purchasers. Marble and granite are natural stone materials containing veins with tonality differences. There will be colour and marking caused by their complex mineral composition and incorporated impurities. Where warranties are given by manufacturers and/or suppliers of the above installations, the vendor shall assign the purchasers such warranties at the time the possession of the unit is delivered to the purchasers. Provided always that the vendor shall not be liable nor be answerable or responsible to the purchaser for any failure on the part of the manufacturers and/or contractors and/or suppliers to maintain or repair any defects occurring thereto.

*Bahsedilen / gösterilen yerleşim detayları, olanaklar ve tesisler, bilesik geliştirme içinde değişikliklere / yer değiştirmeye tabidir / Geliştirici'nin takdirine bağlı olarak herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik, değişiklik, değişiklik yapılabilir ve iptal edilebilir. Verilen yer planları yalnızca niteliği taşımaktadır ve gerçek yerleri göstermeyebilir. Planlar ilgili makamlar tarafından onaylanıp onaylanabilir. Dolayısıyla ilgili yasal makamlar tarafından talep edilebilecek / önerilebilecek değişiklikler planlarda etkilenebilir ve bu değişiklikler alıcılara usulüne uygun olarak bildirilecektir. Mermer ve granit, tonalite farklılıkları olan damarlar içeren doğal taş malzemelerdir. Kompleks mineral bileşimi ve dahil edilen safsızlıklarından kaynaklanan renk ve işaretleme olacaktır. Yukarıdaki tesislerin üreticileri ve / veya tedarikçileri tarafından garantilerin verildiği yerlerde, satıcı bu tür garantiler, birimin mülkiyeti alıcılara teslim edildiğinde. Üreticinin ve / veya yüklenicilerin ve / veya tedarikçilerin kendisinde meydana gelen kusurları korumak veya onarmak için herhangi bir arzadan dolayı satıcının yükümlü olmaması veya alıcıya karşı sorumlu veya sorumlu olmaması şartıyla.*

G|beyond

  
MARYAPI

[www.g-beyond.com.tr](http://www.g-beyond.com.tr)